



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал.Стамболийски" № 1А ; e-mail: riosvpl@yahoo.com

Техн. сътрудник: тел/факс (064)806951
Деловодство: тел/факс (064)800711

Директор: (064)801768
Експерти: (064)806949



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ПН 1 - 1/ 2007г.

Относно: "Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) и Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на централна градска част и промишлена зона – изток на гр. Никопол", община Никопол

На основание чл.82, ал.4 от Закона за опазване на околната среда, чл.26, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., посл. изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.), чл.31 на Закона за биологичната разнообразие и във връзка с чл.36 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.)

СЪГЛАСУВАМ

"Частично изменение на ОУП и ПУП - ПРЗ на централна градска част и промишлена зона – изток гр. Никопол", община Никопол

възложител: Министерство на регионалното развитие и благоустройство, гр. София, чрез Община Никопол

поради следните **мотиви**:

- Устройственият план е за територия, която не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Реализирането му няма вероятност да доведе до загуба и фрагментация на местообитания, като и до фрагментация на популацията на видове, попадащи в защитените зони в региона – Никополско плато BG 0002074, Никополско плато BG 0000247, Персина BG 0000396, Река Вит BG 0000181, Остров Лъкът BG 0002091 и Комплекс Беленски острови BG 0002017. Предвид горното, планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони и може да бъде съгласуван
- Проектът за Частично изменение на ОУП и ПУП - ПРЗ на централна градска част и промишлена зона – изток гр. Никопол", община Никопол е изготвен с основна цел връщане обратно в регулацията на града територията от 34 ха (имот № 00310) от централната градска част и източната промишлена зона, изключени във връзка с предвиденият за изграждане хидротехнически комплекс Никопол – Турну Мъгуреле.
- Структурата и съдържанието на екологичната оценка (ЕО) са съобразени с изискванията на чл.86, ал.3 от ЗООС и издадената Преценка № ПН-ЕО 6/2005г. за необходимостта от извършване на екологична оценка.
- В резултат на проведени консултации и общественото обсъждане на Частично изменение на ОУП и ПУП - ПРЗ на централна градска част и промишлена зона – изток гр. Никопол", община Никопол не са постъпили мотивирани възражения по законосъобразност срещу предвижданията на плана.

- Частично изменение на ОУП и ПУП - ПРЗ на централна градска част и промишлена зона – изток гр. Никопол”, община Никопол е съобразен с Природен парк “Персина” и не засяга части от него.

и при следните мерки:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда

1. Атмосферен въздух.

1.1. Съобразяване дейността на съществуващите източници на емисии с изискванията на действащата нормативната уредба по опазване чистотата на атмосферния въздух.

1.2. При проектиране и изграждане на нови източници на емисии, както и при промяна на използваната технология или на горивата или на суровините за вече съществуващи източници, за осигуряване качеството на атмосферния въздух, дейността същите да бъде съобразена с изискванията на действащата нормативната уредба по опазване чистотата на атмосферния въздух.

2. Води

2.1. Да се предвиди терен за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води и предложи схема на пречистване на отпадъчните води.

2.2. Всички дейности, свързани с изграждането на обектите, да се съобразят с разпоредбите на Закона за водите и да се осигурят необходимите разрешителни за водоползване и / или ползване на воден обект.

3. Геоложка основа

3.1. Всички сгради и съоръжения предвидени в ПУП, да се проектират въз основа на извършени конкретни инженерно - геоложки проучвания отчитащи специфичните инженерно - геоложки условия.

3.2. Въз основа на данните от инженерно – геоложки проучвания да се определят параметрите за временният устойчив откос на строителните котловани изкопи с дълбочина над 2,0 м. да се извършват на участъци с максимална дължина 5,0 – 10,0 м.

4. Почви и земни недра

4.1. Хумусният пласт да се изземва селективно и депонира на подходящи площадки с цел съхраняване и оползотворяване според изискванията на чл.43 от ЗООС.

4.2. Да се предвидят инфраструктурни решение (декоративни прегради, отвеждащи съоръжения и др.) предотвратяващи водната ерозия върху стръмни и наклонени терени.

4.3. При необходимост от суровина (подземни богатства) за строителни и други нужди, свързани с реализацията на ОУП и ПУП – ПРЗ, е необходимо да се спазват разпоредбите на Закона за подземните богатства (ДВ бр.23/1999г.), а именно: “Добивът на подземни богатства се извършва чрез предоставяне на концесия”.

5. Растителност

5.1. Да се изгради озеленителен пояс на бъдещата площадка, като за целта се използват иглолистни дървета и ниска храстовидна растителност.

6. Защитени територии

6.1. Съобразяване на бъдещите дейности със заложените ограничения в плана за управление на ПП”Персина”.

7. Отпадъци

7.1. Да се осигури организирано събиране и извозване на твърди битови отпадъци по утвърдена схема в гр. Никопол.

7.2. Да се реализира разделно събиране на отпадъци от опаковки и биоразградими отпадъци – съгласно приетата схема на територията на общината.

73. Всички дейности, свързани с изграждането на производствени, жилищни и др. обекти да се извършват при спазване разпоредбите на ЗУО и нормативните актове, свързани с него.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на *“Частично изменение на ОУП и ПУП - ПРЗ на централна градска част и промишлена зона – изток гр. Никопол”, община Никопол*

A. Общи мерки

1. За всяка календарна година, възложителят на плана да изготвя доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат на прилагането на плана. Докладът да се представя в РИОСВ – Плевен не по-късно от 01.03. на всяка следваща година.

Б. Мерки за наблюдение и контрол по време на изпълнението на *“Частично изменение на ОУП и ПУП – ПРЗ на централна градска част и промишлена зона – изток на гр. Никопол”, община Никопол.*

1. Оценка на качеството на атмосферния въздух и изпълнение на мерките по съвместна програма за управление на качеството на атмосферния въздух с Румъния, съгласно Директива 96/62/ЕС и 1999/30/ЕС.

2. Всички дейности, свързани с изграждане на обекти предвидени в плана да се съобразяват с разпоредбите на екологичното законодателство. По време на строителство да се съблюдават разпоредбите на чл. 70 на Наредба № 1/2005г за норми на допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005г).

3. Проектирането на промишлени или жилищни обекти, както и на транспортни съоръжения, да се извършва по начин, осигуряващ в периодите на строителство и на експлоатация спазването на граничните стойности за показателите на шум в околната среда за съответния вид зона (територия), съгласно Таблица 2 от Приложение №2 към чл. 5 на Наредба № 6/26.06.2006г.

4. В съответствие със задължението на общините за подготовка и разработване на стратегическа карта за шума и план за действие за съответната урбанизирана територия, по смисъла на чл. 4 - 8 от Закона за защита от шума в околната среда (ЗЗШОС, обн. ДВ бр. 74/2005г.):

- ежегодно да се представя анализ на текущото състояние, прогноза и мерки за намаляване и/или предотвратяване на превишения на граничните стойности на нивата на шум в околната среда;

- предвидените мерки със съответните срокове и източници на финансиране, да се включат към общинските програми за опазване на околната среда по глава пета от Закона за опазването на околната среда (чл. 79 от ЗООС), в съответствие с чл. 8 ал. (3) от ЗЗШОС.

5. Да се провежда наблюдение и контрол върху реализацията на предвидените дейности за опазване на повърхностните и подземни води от замърсяване. Да се предвидят мерки за изграждане на градска канализация, градска пречиствателна станция и предпазна стена, осигуряваща защита на крайбрежната ниска централна част от наводнение вследствие покачване нивото на р. Дунав.

6. Да се заснеме и определи сервитутната ивица на питейния водопровод и промените се отразят в УПИ I – 85, II – 84, III – 83, V – 81 и XIV на кв. 9 на проекта.

7. При изготвяне на окончателния проект - обособяване на подходящи площадки в ЦГЧ за ситуиране на съдове за ТБО, съгласно нормативните изисквания.

8. При реализиране на плана

- организирано събиране и извозване на ТБО по утвърдената схема в гр. Никопол;
- разделно събиране на отпадъци от опаковки и биоразградими отпадъци – съгласно приетата система на територията на общината.

9. Изграждане на обекти предвидени в плана да се проектират въз основа на извършени конкретни инженерно-геоложки проучвания, отчитащи специфичните инженерно-геоложки условия (наличие на плитко залягащи подземни води, наличие на слаби почви и др.)

10. Да се предвиди/отреди предпазна (сервитутна) зона под периодично – активните свлачища със статут **“За озеленяване”**, в която ще се изграждат предпазните и укрепителни съоръжения, и ще се извършват аварийно – възстановителните работи при свлачищни активизации. Размерите на зоната да позволяват достъп на строителна и транспортна техника.

11. Възложителят да проектира и осъществи план за затревяване и озеленяване на всички неусвоени терени около строителните обекти.

12. При проектирането да се осъществява контрол за запазване на устройствените параметри, одобрени с ОУП и ПУП.

13. Всички проекти за ново строителство в близост до обявени или декларирани паметници на културата да се съгласуват с компетентните органи от Националния институт за паметници на културата (НИПК), а контролът да се осъществява от местните органи на управление.

14. За опазване на богатството от растителни и животински видове около територията на “Частично изменение на ОУП и ПУП – ПРЗ на централна градска част и промишлена зона – изток на гр. Никопол”, община Никопол, да се провежда периодично контрол:

- по спазването на изискванията на ЗБР, ЗЗТ, ЛР.

15. По време на проектирането и строителството да се контролира спазването на нормативните изисквания за хигиенно защитни и санитарно – охранителни зони.

В. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана.

1. Община Никопол да организира и контролира спазването на графика за събиране и извозване на ТБО, да следи за нерегламентирано изхвърляне на отпадъци и да организира своевременното почистване на замърсените терени.

При осъществяване на контрола на територията предмет на “Частично изменение на ОУП и ПУП – ПРЗ на централна градска част и промишлена зона – изток на гр. Никопол”, Община Никопол да включва експерти от Дирекцията на ПП “Персина” и при необходимост по своя преценка представители на неправителствени природозащитни организации.

Всички значителни отклонения от заложените параметри засягащи плана, са предмет на отделен ОВОС или преценяване на необходимост от ОВОС по реда на глава шеста на ЗООС.

Директор:

